

## JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària  
Acta Núm. 19

Dimarts, 19 d'octubre de 2010  
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila de Gavà, el dinou d'octubre de dos mil deu, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores cinc minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyalí una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

### 1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 18, de data 5 d'octubre de 2010.

## **2 – APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 44 Ord.	68.288,28 €
Núm. 45 Consum.	267.558,34 €
Núm. 46 Dom.	8.350,30 €

## **3 - CERTIFICACIONS D'OBRES**

### **3.1) - Certificació núm. 2 “Projecte d’instal·lació sistema d’energia solar tèrmica piscina coberta Can Tintorer” (OMO 06/10).**

Aprovar la certificació núm. 2 de les obres corresponents al Projecte d’instal·lació sistema d’energia solar tèrmica piscina coberta Can Tintorer” per un import de **61.973,18 €** adjudicades a l’empresa ALKE Projectes i Instal·lacions, SL mitjançant Decret d’alcaldia de 2 de juny de 2010.

### **3.2) - Certificació núm. 3 “Projecte d’adequació i millora dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà” (OMO 12/10).**

**Aprovar** la certificació núm. 3 de les obres corresponents al “Projecte d’adequació i millora dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà” per un import de **124.937,61 €** adjudicades a CONCAPE, SL mitjançant Decret d’alcaldia de 31 de maig de 2010.

### **3.3) - Certificació núm. 1 “Projecte de millora de l’eficàcia de la captació d’aigües pluvials a Gavà” (OMO 10/10).**

**Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “Projecte de millora de l’eficàcia de la captació d’aigües pluvials a Gavà” per un import de **73.731,40 €** adjudicades a Construciones Zurriaga mitjançant Decret d’alcaldia de 3 de juny de 2010.

### **3.4) - Certificació núm. 1 “Projecte de Viver d’empreses al Centre de Suport a l’Empresa de Gavà” (OMO 14/10).**

**Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “Projecte de Viver d’empreses al Centre de Suport a l’Empresa de Gavà” per un import de **20.663,59 €** adjudicades a Construciones Zurriaga mitjançant Decret d’alcaldia de 3 de juny de 2010.

### **3.5) - Certificació núm. 1 “Projecte d’ampliació de la xarxa d’aigua no potable per reg al parc del Calamot i zones verdes C-245” (OMO 09/10).**

**Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “Projecte d’ampliació de la xarxa d’aigua no potable per reg al parc del Calamot i zones verdes C-245” per un import de **106.253,47 €** adjudicades a UTE SGAB-TAGOINSA mitjançant Decret d’alcaldia de 3 de juny de 2010.

**4 - AUTORITZACIÓ D'ÚS DE LA PARADA D'ACTIVITAT DE XARCUTERIA,  
EMBOTITS I CANSALADERIA DEL MERCAT MUNICIPAL EL CENTRE,  
DE GAVÀ, MITJANÇANT CONCERT DIRECTE**  
(Deixar sense efectes l'adjudicació)

**PRIMER.-** Deixar de ple dret sense efecte l'adjudicació a l'empresa LEMONCHE, S.L., domiciliada al carrer Sant Lluís, núm. 17 baixos, 08850 Gavà amb CIF B60367083 (representada pel Sr. Rafael Ruiz Lemonche), l'autorització d'ús de la parada d'activitat de Xarcuteria, Embotits i Cansaladeria del Mercat Municipal El Centre, de Gavà, atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12 de gener de 2010.

**SEGON.-** Procedir a la confiscació de la fiança provisional dipositada en data 7 de gener de 2010 pel concursant, mitjançant dipòsit en metàl·lic, a la Tresoreria de l'Ajuntament de Gavà, per un import de 540 euros.

**TERCER.-** El que es disposa en els punts primer i segon anteriors s'acorda a l'empara i conforme al que es preveu la clàusula 10.2 del plec de clàusules administratives de l'esmentada autorització d'ús, atès que l'empresa adjudicatària –tot i el temps transcorregut - no ha efectuat el pagament del preu d'adjudicació de 18.000 euros, així com l'import de 63,04 euros, corresponent a l'anunci de la convocatòria publicada en el BOP. Amb caràcter previ a l'adopció d'aquest acord s'ha donat audiència a l'interessat (adjudicatari) pel termini de deu dies, el qual ha comparegut i ha presentat al·legacions les quals es desestimen ja que en cap cas desvirtuen el fet de la manca de pagament del preu de l'adjudicació, ni de l'import de l'anunci de la convocatòria publicada en el BOP, per tal de possibilitar la formalització del contracte per l'empresa adjudicatària.

**5 - APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE  
GAVÀ I L'ENTITAT LA UNITAT CANINA DE RESCAT D'OSONA (UCRO)**

**PRIMER.-** Aprovar el conveni, l'esborrany del qual consta a l'expedient administratiu, entre l'Ajuntament de Gavà i l'entitat La Unitat Canina de Rescat d'Osona (UCRO), relatiu a la utilització de terrenys de titularitat municipal situats a la zona forestal i Pla de Ponent per a la pràctica i ensinistrament de gossos de rescat i simulacres amb gossos.

**SEGON.- Facultar**, indistintament, a l'alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, Sr. José Obispo Vallecillos, per a la signatura de l'esmentat conveni i els documents necessaris per a la seva formalització i per esmenar les errades i introduir les modificacions no substancials que puguin resultar necessàries per a la correcta signatura del conveni.

**6 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA  
RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA**  
(Exp. PLU REST 2010-18)

**Primer.-** Desestimar el recurs de reposició presentat pel senyor Angel Diego Lucia Paloma, en representació de la societat SUBROTHER S.L a l'acord pres per la Junta de Govern Local de data

20 de juliol de 2010, pel qual s'ordena a la societat SUBROTHER S.L, amb NIF B-61211652 i amb domicili al carrer Paraguai, 21 de Barcelona, la demolició de les obres realitzades al camí de la Pava, 2, esc. A, 1r 1a, consistents en: "Enderrocar el tancament de fusteria metàl·lica i vidre al balcó de la façana principal, de 7.00 m2 aproximadament" i procedir en conseqüència a la restauració de la realitat física alterada, tot això de conformitat amb l'informe jurídic municipal de data 13 d'octubre de 2010 que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

**Segon.-** Atorgar un nou termini de 1 MES a partir del dia següent de la notificació del present acord, per tal de dur a terme l'enderroc de les obres no legalitzables realitzades al camí de la Pava, 2, esc. A, 1r 1a, consistents en:  
"Enderrocar el tancament de fusteria metàl·lica i vidre al balcó de la façana principal, de 7.00 m2 aproximadament.

Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

#### **7 - PRIMER REQUERIMENT FORMAL PEL DESALLOTJAMENT DE LA PARADA 31-32 I MAGATZEM NÚM. 39 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA CATALUNYA**

Requerir formalment per primera vegada, d'acord amb l'establert a l'article 160.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, a la senyora Adolfinia Guerrero Jiménez, amb DNI \_\_\_\_\_, i domiciliada al carrer \_\_\_\_\_, perquè desallotgi la parada núm. 31-32 i el magatzem núm. 39 del Mercat Municipal de la Plaça Catalunya, Mercagavà, en el termini de 10 dies a comptar des de l'endemà de la recepció del present requeriment.

#### **8 - SEGON REQUERIMENT FORMAL PEL DESALLOTJAMENT DE LA PARADA 74-75 I MAGATZEMS 7-8 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA CATALUNYA**

Requerir formalment per segona vegada, d'acord amb l'establert a l'article 160.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, a la senyora Dolores Delgado Torres, amb DNI \_\_\_\_\_, i domiciliada a \_\_\_\_\_, perquè desallotgi la parada núm. 74-75 i el magatzem núm. 7-8 del Mercat Municipal de la Plaça Catalunya, Mercagavà, en el termini de 5 dies a comptar des de l'endemà de la recepció del present requeriment.

**9 - SEGON REQUERIMENT FORMAL PEL DESALLOTJAMENT DE LA  
PARADA 144-145 I MAGATZEMS 23-24 DEL MERCAT MUNICIPAL  
DE LA PLAÇA CATALUNYA**

Requerir formalment per segona vegada, d'acord amb l'establert a l'article 160.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, al senyor Juan Martí Escoda, amb DNI \_\_\_\_\_, domiciliat al carrer \_\_\_\_\_, perquè desallotgi la parada núm. 144-145 i el magatzem núm. 23-24 del Mercat Municipal de la Plaça Catalunya, Mercagavà, en el termini de 5 dies a comptar des de l'endemà de la recepció del present requeriment.

**10 - PRIMER REQUERIMENT FORMAL PEL DESALLOTJAMENT DE LA TENDA  
EXTERIOR J DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA CATALUNYA**

Requerir formalment per primera vegada, d'acord amb l'establert a l'article 160.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, al senyor Francisco V. Zurriaga Rioja, amb DNI \_\_\_\_\_ i domicili al carrer \_\_\_\_\_, perquè desallotgi la tenda exterior J del Mercat Municipal de la Plaça Catalunya, Mercagavà, en el termini de 10 dies a comptar des de l'endemà de la recepció del present requeriment.

**11 - ADJUDICACIÓ DEFINITIVA MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT, DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEIS PER A LA  
REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL VIAL DE CONNEXIÓ  
DE CA N'ESPINÓS AMB EL NUCLI URBÀ DE GAVÀ**

**Primer.- Adjudicar** definitivament el procediment negociat sense publicitat tramitat per a la contractació dels treballs de redacció del “**Pla Especial urbanístic del vial de connexió de Ca N'espínós amb el nucli urbà de Gavà**” a l'empresa “**Interlands, ciutat i territori, SLP**” amb CIF núm. B-60526712, de conformitat amb l'informe obrant a l'expedient, per un import sense IVA de 28.500 €, més 5.130 € corresponents al 18% d'IVA , resultant un total de 33.630 € (IVA inclòs), **amb subjecció** a les especificacions i condicions contingudes en l'**oferta** presentada pel contractista, que també obra a l'expedient i els plecs de condicions administratives i tècniques que s'aproven.

**Segon.-** Ateses les característiques del contracte, en que la quasi totalitat de les tasques es desenvolupen en 6 mesos, **s'eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia** de conformitat amb allò establert en l'article 83.1, segon paràgraf de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos de las Administraciones Públicas.

**Tercer.- Requerir** al representat legal de l'empresa adjudicatària perquè comparegui el dia i hora que s'assenyali **per tal de formalitzar el contracte administratiu**, facultant per a la signatura del mateix al Tinent d'Alcalde de Governació i Espai Públic.

**Quart.- Aplicar** la despesa a la partida 320 1500A 6370110.

**Cinquè.- Publicar** al perfil del contractant el present acord.

**12- ENTITAT DE CONSERVACIÓ MODIFICACIÓ PGM**  
**AV. DEL MAR/CAMI RAL**

**PRIMER.-** Aprovar la constitució de l'Entitat Urbanística de Conservació: "Junta de Conservació de la Modificació puntual del Pla General Metropolità, avinguda del Mar-Cami Ral de Gavà".

Aquesta Entitat Urbanística de Conservació s'ha constituït mitjançant escriptura pública de transformació de Junta DE Compensació en Entitat Urbanística de Conservació, atorgada el dia 11 de juny de 2010 davant el notari de Lliçà d'Amunt Rafael González Gonzalo, núm. 414 del seu protocol.

**SEGON.-** Nomenar representant de l'Ajuntament a l'Entitat Urbanística de Conservació al Sr. José Obispo Vallecillos, tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic.

**TERCER.-** Sol·licitar al Registre d'Entitats urbanístiques col·laboradores la inscripció de l'Entitat Urbanística de Conservació.

**13 - RECTIFICACIÓ ACORD Núm. 26 DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 22 DE JUNY DE 2010 REFERIT A L'ANUALITAT 2010 DEL PROGRAMA D'ACTUACIONS VERTEBRADORES**

Rectificar l'acord aprovat a la Junta de Govern Local de data 22 de juny de 2010 en el qual ha de figurar la quantitat de **724.510,64 €** en lloc de la errònia 739.347,52 €. L'acord, doncs, restarà redactat com segueix:

**SOL·LICITUD DE INCLUSIÓ EN L'ANUALITAT 2010 DEL PROGRAMA D'OPERACIONS VERTEBRADORES (2008-2011) DE LA MMAMB, DE DETERMINADES ACCIONS DE MANTENIMENT I FUNCIONAMENT ORDINARI DE SERVEIS MUNICIPALS ADREÇATS DIRECTAMENT ALS CIUTADANS I CIUTADANES GAVANENCS**

**Primer.-** Sol·licitar a la MMAMB la inclusió, en l'anualitat de 2010 del Programa d'Operacions Vertebradores (POV) del quadrienni 2008-2011 de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (MMAMB), de les accions de manteniment i funcionament ordinari de serveis municipals adreçats directament a la ciutadania gavanenca:

	<b><u>POV 2010</u></b>
- Neteja i manteniment d'edificis, equipaments i parcs municipals .....	724.510,64 €
<b><u>Total finançat amb l'anualitat 2010 del POV</u></b>	<b><u>724.510,64 €</u></b>

Aquesta sol·licitud es fa d'acord amb l'aprovació, per l'Assemblea de la MMAMB de data 5/11/2009, de l'addenda al document "Criteris reguladors del Programa d'Operacions Vertebradores 2008-2011" per la qual s'inclouen aquestes accions com a subvencionables, únicament per a l'anualitat de 2010.

**Segon.-** Assenyalar que la despesa corrent generada per aquestes accions en execució prové del capítol IV "Transferències Corrents" del pressupost de l'Ajuntament, atès que els serveis

referits són prestats mitjançant la forma de gestió directa per la Societat Mercantil Municipal PRESEC, SA

**Tercer.- donar trasllat** del present acord **a la MMAMB.**

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i vint minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa